

विकास योजना पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
विकास नियंत्रण नियमावली
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२)
अन्वये फेब्रुवरी. २५ मी. स्ला कस्पटेवस्ती

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०६/१४१/प्र.क्र.१९८६/०९/नवि-१३

दिनांक :- २९.०५.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची सार्वजनिक अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि. म. रानडे)
(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, बेरसडा कारागृह मंत्रालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, आयुक्त पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, जि.पुणे सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

Report Notification Dt 29.11.09

NOTIFICATION

**Government Of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai - 400 032.**

Date: 29.08.2010

TPS No.1806/141/C.R.1986/2009/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas, the Revised Development Plan for Pimpri-Chichwad New Town Development Authority (PCNTDA) (hereinafter referred to as the 'said Development Plan') has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS-1893/1412/UD-13 dated 28th November, 1995 (hereinafter referred to as the 'said notification')

And whereas, the area under planning control of Pimpri-Chichwad New Town Development Authority has been brought under planning control of Pimpri-Chichwad Municipal Corporation (PCMC) by Government of Maharashtra, Urban Development Department vide Notification No.PCM-1697/934/CR-89/UD-22 dated 15th November, 1997;

And whereas, according to the proposal of the said Development Plan 24 mt. widening is proposed to the existing road which passes through Kaspatewasti (Kalewadi Fata to Kaspatewasti) of village Wakad (hereinafter referred to as 'the said Road');

And whereas, Pimpri-Chichwad Municipal Corporation (hereinafter referred to as the 'Municipal Corporation') after following all the legal procedure under the provisions of section 37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the 'said Act') has submitted a proposal of modification to Government for sanctioned vide letter dated 24.01.2006 so as re-align the 24 mt. road widening evenly on both side of the existing roads (as existing on the site) & thereby reducing the area of reservation of Maternity Home & Municipal

Dispensary (Site No.395) in the said Development Plan (hereinafter referred to as the 'said modification');

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section 2 of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions modification proposal and for that purpose amends the said notification as follows :-

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry following new entry shall be added viz :-

ENTRY

The realignment of the 24 mt. road widening evenly on both side of the existing roads alongwith the eastern portion of newly proposed 24 m. wide road coming partly under site No.395 (as existing on the site) and east side portion of the said road is included in residential zone as shown on plan.

Note:-

A) Part Plan bearing No.1806/141/C.R.1986/09/UD-13 showing the aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection by the general public in the working hours on all working days in the office of the Commissioner, Pimpri-Chichwad Municipal Corporation, Pimpri, Pune-18 for the period of one month.

B) This notification is also published on Govt. web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,


(V.M.Ranade)

Under Secretary to Government.

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक : २६.०५.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-१८०६/१४१/प्र.क्र.११८५/०१/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररक्षता
अधिनियम
१९६९

ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड नगनगर विकास प्राधिकरणाची सुधारित विकास योजना (वापुडे जीचा उल्लेख उक्त विकास योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिसूचना क्र.टीपीएस-१८१३/१४१२/पुडी-१३, दि.२८ नोव्हेंबर १९९५ (वापुडे जीचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्र.पीसीएन-१६९७/१३४/प्र.क्र.८९/नवि-२२, मंत्रालय, मुंबई, दि.१५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये पिंपरी-चिंचवड नगनगर विकास प्राधिकरणाचे नियोजन नियंत्रणाखालील क्षेत्र स्वयंकुल पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियंत्रणाखाली आणण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या नियोजन नियंत्रण क्षेत्रातील नौजे-वाकड येथील कन्स्ट्रक्शनीलघून (कालेवाडी फाटा ते कन्स्ट्रक्शनीकडे) आज्ञाच्या विद्यमान रस्त्यास २४ मी. रस्ताछंदीकरण प्रस्तावित करण्यात आले आहे. (वापुडे उक्त रस्ता न्हणून संबोधित केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेने उक्त (वापुडे जीचा उल्लेख उक्त महानगरपालिका असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६९ (वापुडे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) चे कलम २७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त विकास योजनेतील उक्त २४ मी. रस्ताछंदीकरण हे जानेवारीस विद्यमान रस्त्यास दोन्ही बाजूस समान वर्सावून फेराखालणी करण्यासाठी व सदरच्या फेराखालणीमुळे आ.क्र.३९५ मॅटर्नीटी होम व म्युनीसिपल हिल्सपॅन्सरी या आरक्षणाच्या जागा घटत असल्यामुळे फेरबदल प्रस्तावित करून शासनाकडे दि.२४.०१.२००६ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे (वापुडे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्धी, शासनाने आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी सल्ला-मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्धी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम २ अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकराचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्तावाला मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेत खालीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे:

उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खाली दिलेली नवी नोंद समाविष्ट करण्यात आलेली आहे :-

नोंद

उक्त विस्तृत योजना रस्त्यांस २४ मी. रस्त्यांमधीकरण हे आगेपरील विद्यमान रस्त्यास चोन्ही बाजूस समान दर्शविण्यात येत असून उक्त रस्त्याच्या पूर्वेकडील आ.क्र.३९५ चे प्रस्तावित रस्त्याचे पूर्वेकडील क्षेत्र भाग नकाशावर दर्शविलेप्रमाणे रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

टिप :-

- (अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा टिपीएस-१८०६/१४९/ प्र.क्र.१९८६/०९/नवि-१३ आसू जनतेच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांच्या कार्यालयात कार्यलयात वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.
- (ब) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(Signature)

(शि. न. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.